

MAISON FAMILIALE

CŒUVE



Dossier de vente



Vie d'Entier S. à r. l.
Concepteur immobilier

Case Postale 1446
2900 Porrentruy 2
T 079 250 46 50
contact@jesuisavendre.ch





Votre rêve est aussi un peu le nôtre

Devenir propriétaire est souvent l'aboutissement de longues démarches administratives et surtout la concrétisation d'un rêve. Nous sommes là pour vous aider dans toutes ces démarches fastidieuses (Banques, assurances, notaire, autorités communales et cantonales). Trouver le financement adapté à votre situation est notre force.



Notre philosophie

Soutenir l'artisanat local en travaillant un maximum avec des entreprises de notre région. Une qualité de vie, un habitat sain. La géobiologie est intégrée à nos réalisations. Un concept de base bien étudié.



Généralité et principe de construction

Nos villas sont réalisées en ossature bois (fabrication suisse).

FONDATIONS – RADIER

le Misapor (verre recyclé + minéraux) apporte à l'ouvrage un espace tampon entre le sol et le radier, toujours tempéré aux environs de 5° tout au long de l'année. Le Misapor affranchit l'ouvrage de tout désordre lié à l'humidité latente du sol et à la présence de radons. Il assure la salubrité d'une zone capitale pour la pérennité de la construction.

L'ENVELOPPE BÂTIE

(sol – murs – toiture - fenêtres) a été soigneusement calculé par un bureau technique pour obtenir la meilleure équation: qualité - prix - consommation d'énergie. Nous obtenons ainsi le label énergétique **Minergie P**.

PRODUCTION DE CHALEUR

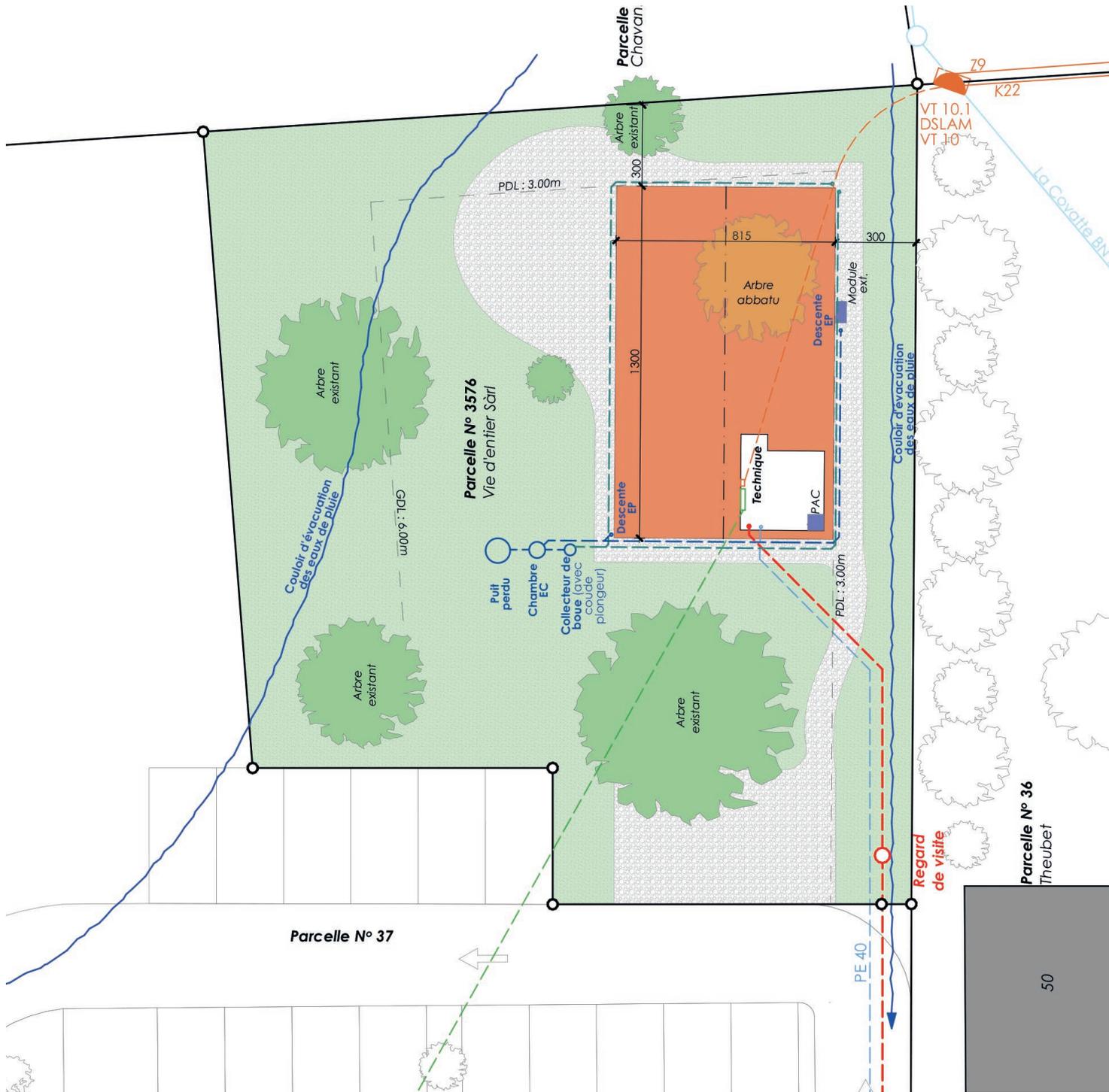
La production de chaleur est assurée par une Pompe à chaleur air eau de dernière génération, réfrigérant R32, COP 4.85 - 7° / 35°. La distribution de la chaleur par le sol au rez et à l'étage garanti un confort optimal dans toutes les pièces.

ELECTRICITÉ

La partie électrique est aussi étudiée de façon à éviter au maximum les effets négatifs du rayonnement sur la santé. (Electrosmog).

SALLES D'EAU ET CUISINE

La salle d'eau, les douches et la baignoire sont très pratiques. Pour la cuisine, tout l'électroménager est de marque.

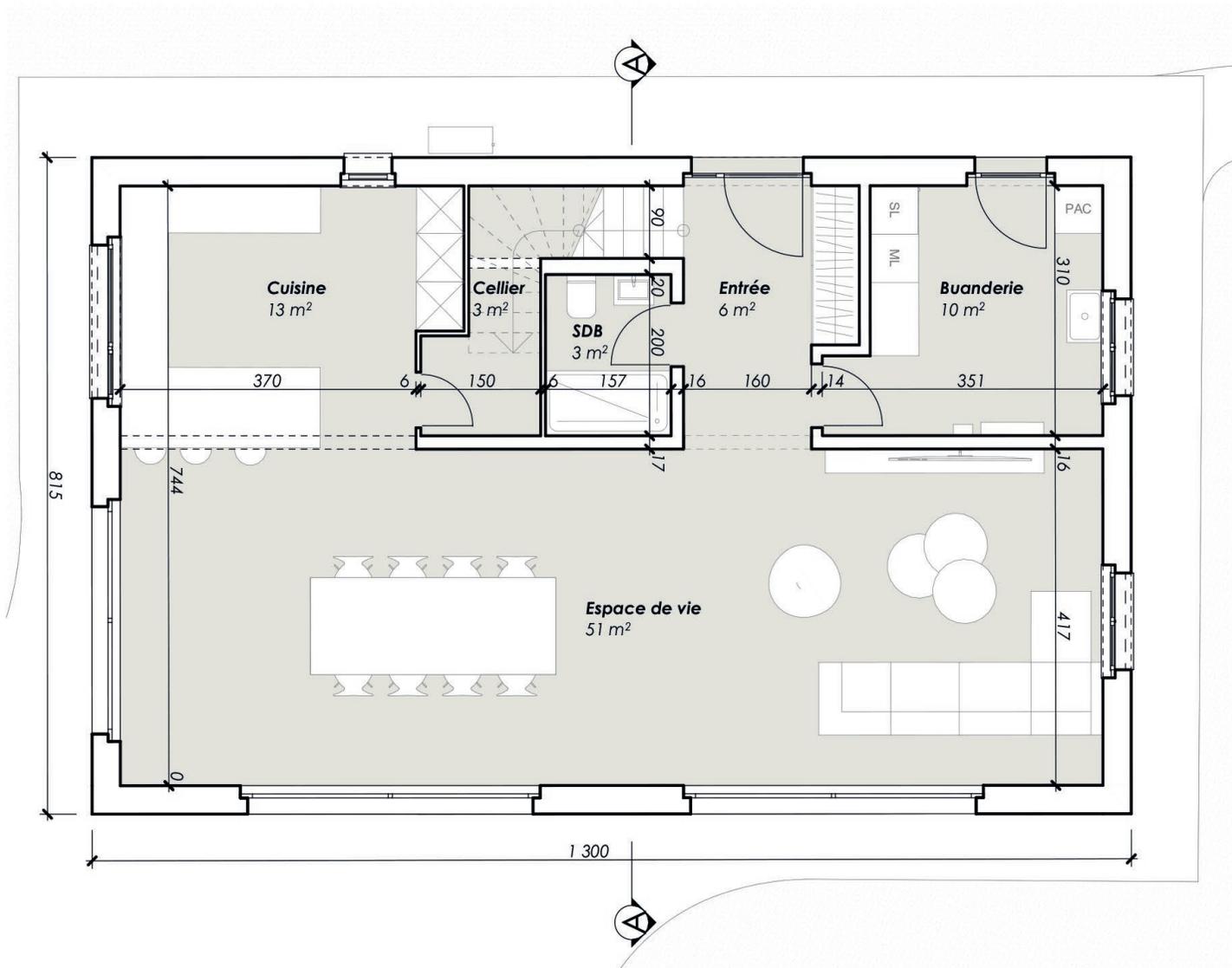


Surfaces & volumes

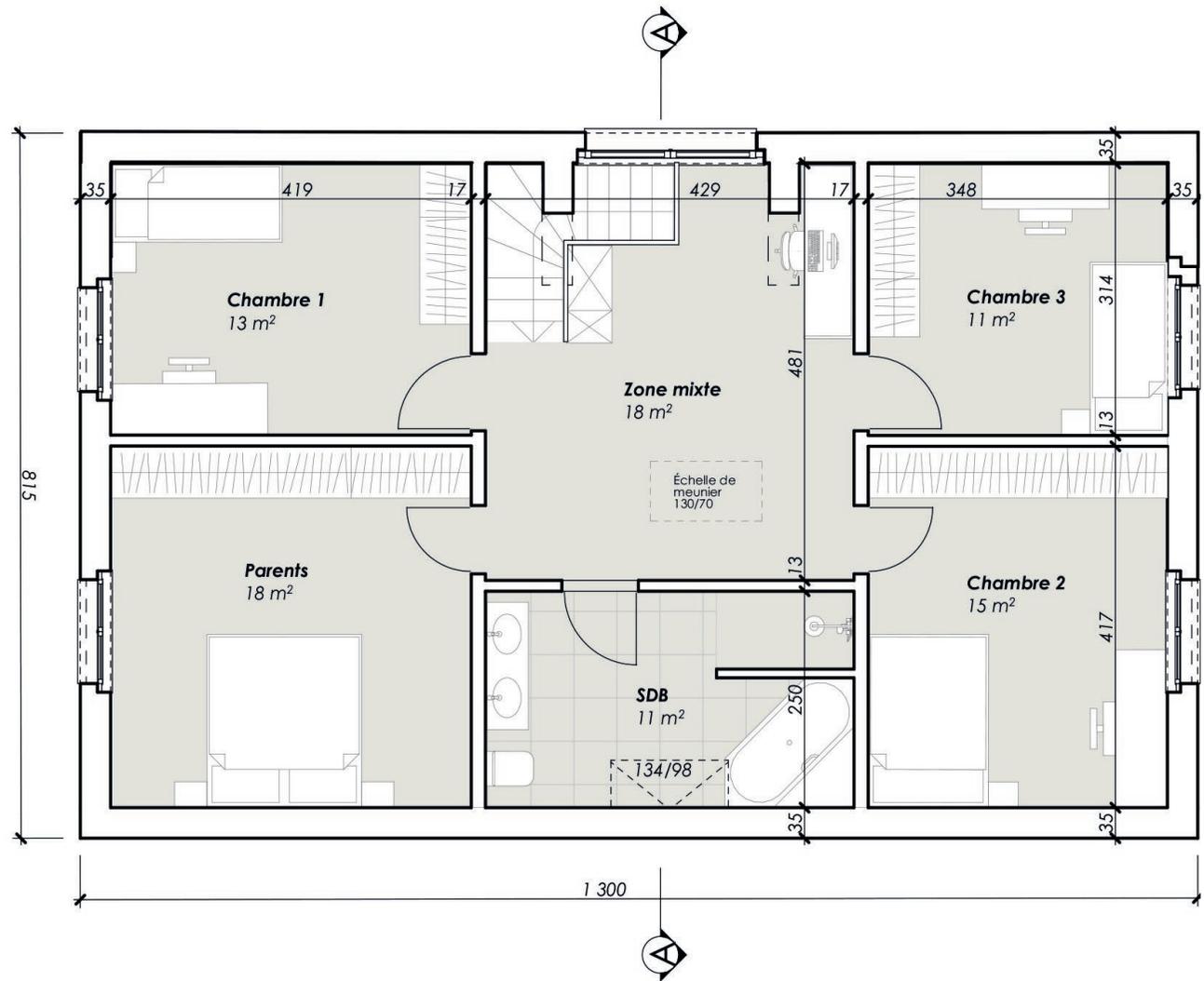
| | |
|------------------------------|--------------------------|
| Parcelle 3576 | 691 m² |
| Surface totale habitable | 171 m² |
| Combles | 32 m² |
| Surface SRE | 212 m² |
| Cube SIA selon norme SIA 416 | 850 m³ |



Plan rez-de-chaussée

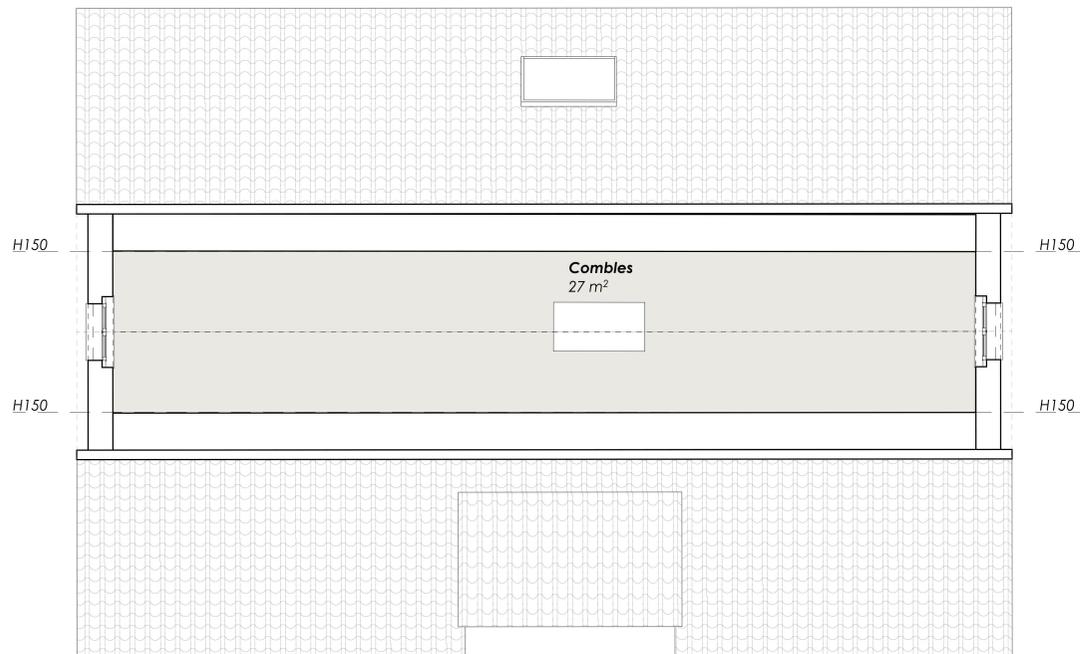


 **Plan
étage**

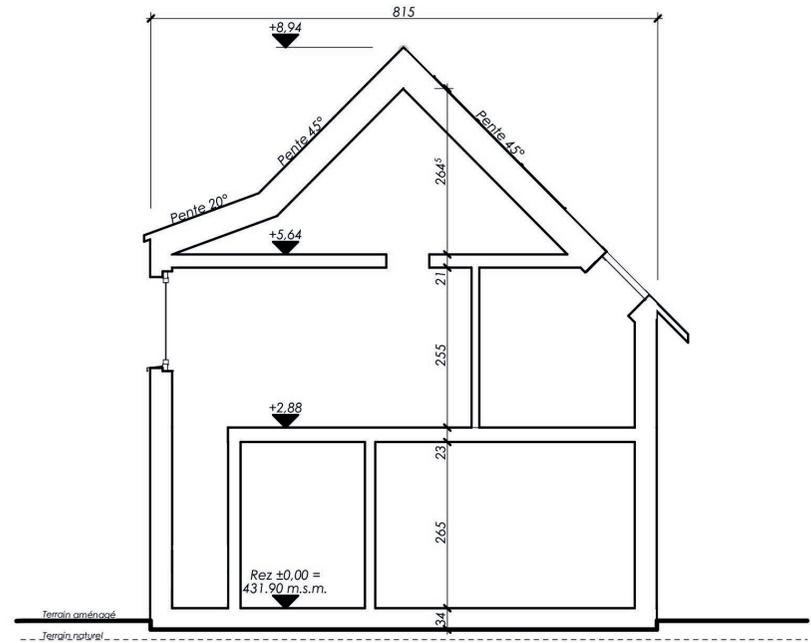


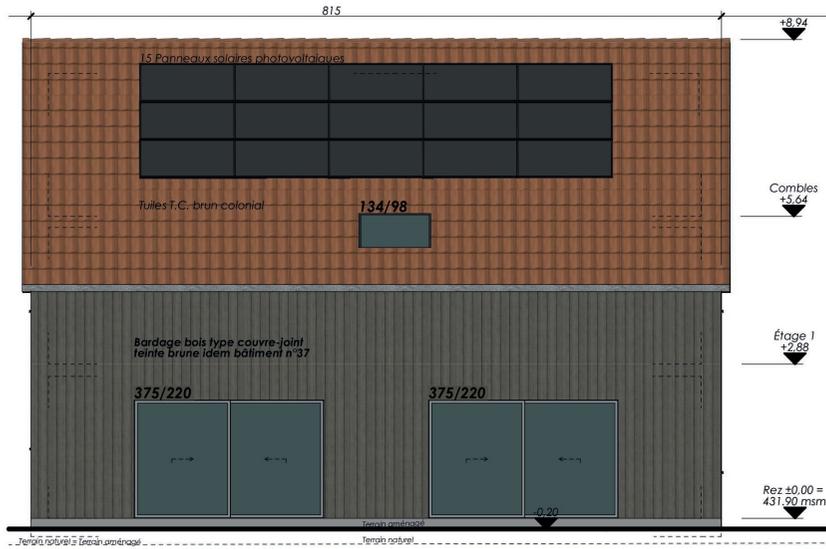


Combles



Coupe

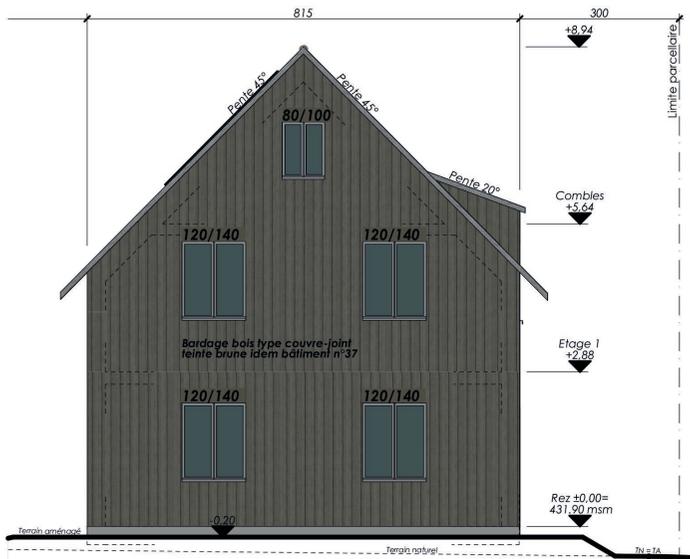




FAÇADE NORD/OUEST - 1:100



FAÇADE SUD/OUEST - 1:100



FAÇADE SUD/EST - 1:100



FAÇADE NORD/EST - 1:100



Descriptif de construction

TERRASSEMENT

Décapage de la terre végétale et mise en dépôt. Creusage en pleine masse, creusage en fouille pour eau potable, téléphone, électricité, eaux usées, etc. Remise en place de la terre végétale.

EXTÉRIEURS

Chemin d'accès en macadam. Terrasse en dalle de jardin 60 x 60 grises. Engazonnement.

CANALISATIONS

Tuyaux PP, chambre de contrôle.

RADIER

Isolation sous radier type Misapor, armature et béton.

GROS ŒUVRE

Murs de façades: Ossature bois, isolation de 260 mm, extérieur crépi, intérieur lattage technique, doublage Fermacell.

Séparations intérieures: Cloison châssis doublé de Fermacell.

Dalle sur rez: Dalle bois (poutraison visible possible).

FAÇADES

Revêtement minéral granulométrie 2 mm.

TOITURE

2 pans. dalle bois, avant-toits finis teintés. Isolation de la toiture 240 mm. Sous-toiture, contre lattage, lattage

COUVERTURE

En tuiles terre cuite.

COMBLES

Aménageables.

FENÊTRES:

PVC Blanc, vitrage triple Silverstar Zero E plus

VOLETS OU STORES

Volets en alu thermolaqué

ESCALIER

En frêne

PORTES INTÉRIEURES

Avec cadres faux-cadres et embrasures.

PORTE D'ENTRÉE

PVC.

PLAFONDS REZ ET ÉTAGE

Dalle bois lasurés blanches

FERBLANTERIE

En cuivre ou zinc

ELECTRICITÉ

Tout est fait pour éviter autant que possible l'électromog. Possibilité de câblage informatique dans chaque pièce.

INSTALLATION SANITAIRE

Adoucisseur d'eau.

CHAUFFAGE

Pompe à chaleur air eau.

Distribution par le sol rez et étage.

Système pour refroidir en période estivale.

CUISINE

Complètement agencée.

COUVERT VOITURE BÛCHER

Pour 2 voitures.

PANNEAUX SOLAIRES

21 panneaux 9,060 kWh



www.jesuisavendre.ch



Vie d'Entier Sàrl
Case Postale 1446
2900 Porrentruy 2
T 079 250 46 50
contact@jesuisavendre.ch