

Financement

Raiffeisen

Taux fixe du 08.04.2019

Maison témoins

Alle (6299) Rue Oeuches Domont N° 29

Terrain	m2	633	175	Fr.	110 775,00
Coût de construction				Fr.	630 000,00
Taxes et frais annexes				Fr.	34 225,00
Coût global				Fr.	775 000,00
Financement					
Fonds propres			20%	Fr.	155 000,00
Montant à financer				Fr.	620 000,00
Intérêts (panachage de taux)					
3 ans		1,06%		Fr.	-
5 ans		1,08%		Fr.	-
7 ans	620 000,00	1,18%		Fr.	7 316,00
Amortissement du 2ème rang					
	620 000,00	511 500,00	108 500,00	15,00	Fr. 7 233,33
Charges théoriques					
					Fr. 4 800,00
Intérêts + amortissement + charges					Fr. 19 349,33
Loyer mensuel charges comprises par mois					Fr. 1 612,44

Terrain	m2	633	175	Fr.	110 775,00
Coût de construction				Fr.	630 000,00
Taxes et frais annexes				Fr.	34 225,00
Coût global				Fr.	775 000,00
Financement					
Fonds propres			20%	Fr.	155 000,00
Montant à financer				Fr.	620 000,00
Intérêts (panachage de taux)					
5 ans		1,08%		Fr.	-
7 ans		1,18%		Fr.	-
10 ans	620 000,00	1,40%		Fr.	8 680,00
Amortissement sur une période de année					
	620 000,00	511 500,00	108 500,00	15,00	Fr. 7 233,33
Charges théoriques					
					Fr. 4 800,00
Intérêts + amortissement + charges					Fr. 20 713,33
Loyer mensuel charges comprises par mois					Fr. 1 726,11

En règle générale il doit y avoir un apport de 20%, de ces 20%, 10% peuvent provenir du 2ème pilier et les autres 10% peuvent être en cache ou en cache et des travaux personnels. Rarement tout en travaux personnels
Le taux d'endettement ne doit pas dépasser 33% du revenu brut du couple

Si vous avez déjà 5% de fonds propres en cache nous avons certainement une solution pour vous